



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020

№ 198

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20:

1. Утвердить проект планировки территории для «Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта «Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти»

Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



границы ранее отведенных земельных участков



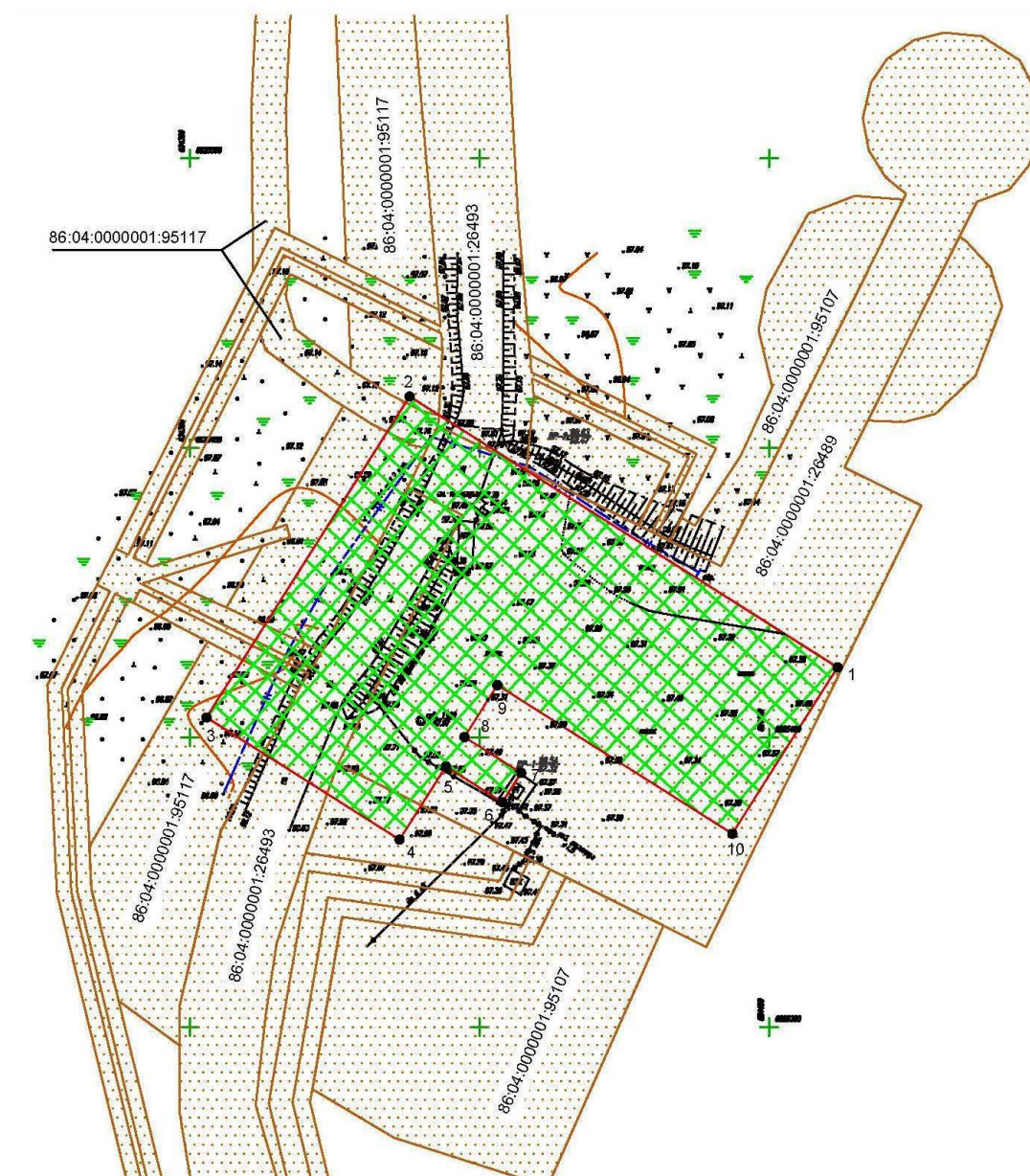
границы зоны планируемого размещения объекта



характерные точки границы зоны планируемого размещения объекта



86:04:0000001:26489 кадастровый номер земельного участка



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объекта**

№	X	Y
1	1012330,34	4462087,60
2	1012380,50	4462016,00
3	1012326,79	4461978,38
4	1012304,15	4462010,69
5	1012316,40	4462019,27
6	1012309,78	4462028,74
7	1012314,68	4462032,19
8	1012321,32	4462022,71
9	1012330,02	4462028,80
10	1012302,48	4462068,11

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории объекта «Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти» предусматривается строительство контрольно-пропускного пункта.

Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти предназначен для обеспечения необходимой пропускной способности людей по пропускам, проезда транспорта, контроля ввоза и вывоза грузов, размещения технических средств охраны и поста видеонаблюдения.

Контрольно-пропускной пункт состоит из двух блоков:

блок КПП;

блок бытового корпуса.

Перечень проектируемых объектов представлен в таблице 1.

Перечень проектируемых объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт
1	Контрольно-пропускной пункт	1 (компл.)
2	Эстакада для установки оборудования видеонаблюдения	1
3	Шлагбаум автоматический. Длина стрелы - 4 м.	2
4	Мобильный смотровой помост. Габариты (ДхВхШ) - 3500х2500х820 мм. Габариты настила (ДхВхШ) - 1800х1500х700 мм.	-
5	Кабельная линия 0,4 кВ (протяженность 54м)	-

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Узунское месторождение нефти.

Ближайшим населенным пунктом является с. Большетархово, расположенное в 40,6 км на юго-запад от участка работ.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на земельных участках лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 15, выдела 32, 51, 59, предоставленных в аренду ООО «Славнефть-Нижневартовск».

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведена в таблице 2.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти	0,2961 (86:04:0000001:26489); 0,0617 (86:04:0000001:26493); 0,0096 (86:04:0000001:95107); 0,0501 (86:04:0000001:95117); 0,0043 (86:04:0000001:95108); 0,0069 (86:04:0000001:26499)	0,4287

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Выделение этапов строительства не предусматривается, согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта «Контрольно-пропускной пункт на Узунском месторождении нефти».

